

Alle priser er inkludert merverdiavgift

Boligtype	Tilstandsrapport	Verdi- og lånetakst
Eneboliger		
0 - 200 m ² BRA	19 500	6 000
201 - 300 m ² BRA	21 500	6 500
Rekkehus, tomannsbolig, etc.		
0 - 80 m ² BRA	14 500	6 000
81 -til 150 m ² BRA	15 500	6 500
Leiligheter		
0 - 80 m ² BRA	9 000	5 000
81 -til 150 m ² BRA	12 000	5 500
Fritidseiendom		
0 - 200 m ² BRA	Fra 14 500	6 000
201 - 300 m ² BRA	Fra 16 500	6 500
Større boliger	Ved forespørsel	Ved forespørsel

Prisene forutsetter at det er ryddet og fremkommelig, og at egenerklæring og tegninger foreligger før befaring.

Tilstandsrapport inkluderer

2 stk. våtrom. Enkel beskrivelse og oppmåling av 1 stk. garasje/uthus inntil 49 m² og verditakst.

Kjørekostnader ca. 15 minutter tur/retur fra Kongsberg sentrum.

Tillegg til tilstandsrapport

Bygninger for ikke varig opphold utover 1 stk. garasje/ uthus (inkl. enkel beskrivelse og oppmåling)	1 200
Tillegg for underetasje/krypkjeller (gjelder alle eiendommer)	2 500
Tillegg for ekstra boenhet (gjelder alle eiendommer)	2 500
Tillegg pr. ekstra våtrom over 2 stk, (gjelder alle eiendommer)	1 500
Administrasjonskostnad (gjelder alle eiendommer)	1 500

Andre opplysninger

Andre oppdrag

Virtuell visning opp til 200 m² BRA Priser fra	1 500
Plantegninger for salgsoppgave.	Ved forespørsel
Tomtetakst/forhåndstakst	Fra 5 500
Skadetaksering	Ved forespørsel
Byggelånsoppfølging	Ved forespørsel
Uavhengig kontroll tiltaksklasse 1	Ved forespørsel
Droneinspeksjon	Ved forespørsel
Andre oppdrag	Ved forespørsel
Konsulent tjenester. Timepris etter medgått tid.	1 350
Fremskaffe manglende dokumentasjon. Timepris etter medgått tid.	1 350
Bomturl faktureres etter medgått tid og kilometer	
Reisetid pr. time fra kontoret. (avregnes etter medgått tid)	1 350
Kjøregodtgjørelse pr. km	7
Administrasjonskostnad pr. oppdrag	1 500



Termer og definisjoner

- BRA:** Bruksareal bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger
- Boenhet:** Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner og som skal brukes til boligformål. Med hovedfunksjoner menes stue, kjøkken, soverom, bad og toalett.
- Kilde:** NS 3940:2023 (no)
- Våtrom:** I en bolig inngår bad, dusjrom og vaskerom i begrepet våtrom.
- Kilde:** § 13-15. Byggteknisk forskrift (TEK17) med veiledning.

Generell informasjon

Prisen er basert på informasjon gitt av oppdragsgiver. Dersom det er større avvik mellom mottatt informasjon, og de faktiske forhold, så kan dette medføre tillegg til opprinnelig pris. Dette kan for eksempel være, dersom det ikke er informert om at boligen har krypkjeller, eller flere enn to våtrom.

Kjøretid (tur/retur) Avregnes etter endt oppdrag til nærmeste hele 15 min.

I tvil om du har gjeldene prisliste?

Du finner alltid gjeldene prisliste på vår hjemmeside. <https://dintakstogeiendom.no>

Kontaktinformasjon

Bjørn Andersen

mobil: 901 84 215

e-post: post@dintakstogeiendom.no

Org. nr: 933018660

